

凡例

	都市計画区域
	市街化区域
	市街化調整区域
	特別用途地区
	風致地区
	駐車場整備地区
	高度利用地区
	市街地再開発事業施行区域
	防火地域
	準防火地域
	都市計画道路
	都市計画公園
	都市計画緑地
	都市高速鉄道
	都市計画河川
	土地地区画整理事業施行区域
	臨港地区
	地区計画区域

用途地域一覧表

色別	用途別	面積	建築物の容積率(%)	建築物の建蔽率(%)	建築物の高さの限度(m)
	第一種低層住居専用地域	約148ha	100	60	10
	第二種低層住居専用地域	約7.5ha	100	60	10
	第一種中高層住居専用地域	約497ha	200	60	—
	第二種中高層住居専用地域	約165ha	200	60	—
	第一種住居地域	約1,646ha	200	60	—
	第二種住居地域	約21ha	300	60	—
	準住居地域	約36ha	200	60	—
	準工業地域	約23ha	300	60	—
	近隣商業地域	約19ha	200	60	—
	商業地域	約146ha	200	80	—
	準工業地域	約34ha	300	80	—
	工業地域	約297ha	400	80	—
	工業専用地域	約36ha	600	80	—
	工業専用地域	約466ha	200	60	—
	工業専用地域	約191ha	200	60	—
	工業専用地域	約217ha	200	60	—
	合計	約3,950ha			

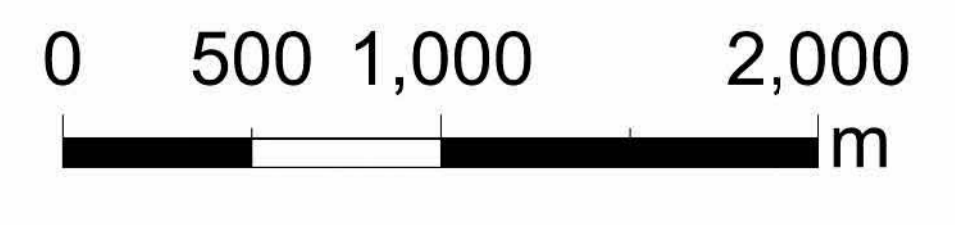
○用途地域の変更

図中番号	主な所在地	変更前用途地域 (容積率/建蔽率)(%)	変更後用途地域 (容積率/建蔽率)(%)	変更面積 (ha)
1	川内町榎瀬	工業専用地域 (200/60)	準工業地域 (200/60)	約4.1
2	北沖洲一丁目	第二種中高層住居専用地域 (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	約13.2

○特別用途地区の変更

図中番号	主な所在地	変更前	変更後	変更面積 (ha)
1	川内町榎瀬	指定なし	大規模集客施設制限地区	約4.1

S=1/20,000



総括図	令和6年度 徳島東部都市計画(徳島市) 用途地域の変更 特別用途地区の変更 (徳島市決定)
1/20,000	