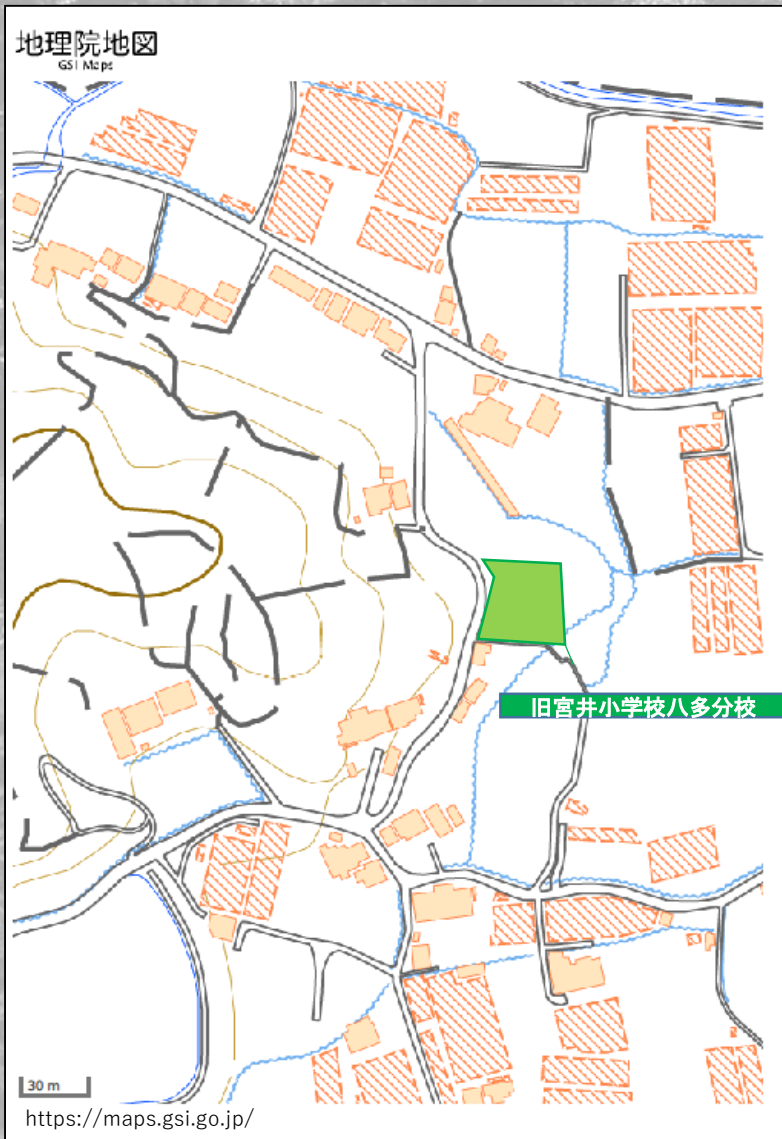




徳島市サウンディング型市場調査

旧宮井小学校八多分校 物件調書

旧宮井小学校八多分校の概要①



【所在】

徳島市八多町町田38番地の1 ※徳島駅より12.8km

【最寄りバス停】

「三反地」より徒歩で約2分

【周辺施設】

公共施設

多家良中央コミュニティセンター
(約2.2km)

小学校

宮井小学校 (約2.4km)

中学校

南部中学校 (約5.5km)

その他

とくしま動物園 (約4.3km)

【接道状況】

敷地西側が徳島市道に隣接

【参考】

令和4年度徳島県地価公示

徳島一34 多家良町中筋132番1 21,600円/㎡

令和4年度固定資産税路線価

敷地西側市道 12,103円/㎡

旧宮井小学校八多分校の概要②

【所在地・地目・地積】

徳島市八多町町田37番2 田 85㎡

徳島市八多町町田38番3 田 489㎡ 合計 574㎡ ※徳島市有地部分のみ

【建物建築年月日、構造、延べ面積】

木造2階建 平成5年2月28日新築 434㎡

【所有権】

徳島市

※土地の一部は民有地を借用 借地面積 664.46㎡

【都市計画区域】

市街化調整区域

【建蔽率、容積率】

建蔽率 70%未満

容積率 200%未満

【現況】

1) 土地の形状はほぼ正型。

2) 建物は平成5年に新耐震基準に基づいた建物であり、アスベストの含有については詳細な調査を実施していないため不明です。

【その他】

埋蔵文化財包蔵地区外

旧宮井小学校八多分校のこれまでの経緯

平成27年度より廃校となり、その後、地元団体へ柔術の練習場として貸し付けるほか、倉庫などとして使用してきました。

サウンディング（対話）内容

本施設がある多家良地区は本市南部に位置し、山々や河川に囲まれ、周辺には農地が広がる自然豊かな立地です。

そうした地区の特性や旧用途が教育施設といった状況を踏まえ、「まちのポテンシャル」を高めるような提案をいただき、今後の利活用策の参考にさせていただきたいと考えています。

提案における留意事項

- ①建物等の利活用も視野に入れていますが、既存の建物の全部または一部を解体し、土地のみを利活用する提案も可能とします。借地部分の活用は自由としますが、活用する場合は土地所有者から購入、借受する必要があります。
- ②開発及び建築行為を行う際は、都市計画法など各種法令を遵守してください。
- ③売却価格や貸付料の減額などは行わず、適正な時価での売却や貸付を基本とします。
- ④提案内容が本市の定める各種事業計画及び政策の方向性に適合しない場合は、公募要件に反映しない場合があります。
- ⑤提案内容には、地域の活性化につながる独自の工夫を含むこととし、単なる宅地分譲などは提案の対象外とします。

旧宮井小学校八多分校 現況写真



全 景